



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnd@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002, ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А
e-mail: info@bpearl.net

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 ноября 2015г.

№ 78-08-23-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой (2 этап).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 10, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008339:5148

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Адмирала Коновалова,
участок 2, (северо-восточнее пересечения с улицей Адмирала Трибуца)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08014521-2013, дата выдачи 03.07.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

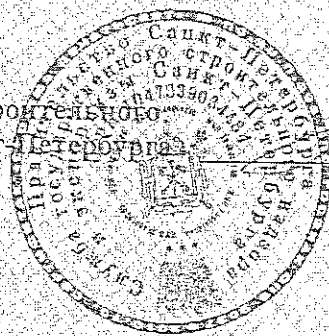
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	481 990,1	445 030,0
в том числе, надземной части	куб. м	401 983,1	375 206,0
Общая площадь	кв. м	93 509,8	92 598,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	31 761,9	31 825,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	27 611,2	27 632,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 4, 11, 13, 15, 29, 32, 42, 44, 46, 48, 54, 60, 61, 64, 70, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, 119, 120, 125, 136 вентилятор-А.С.; ч.п. 3, 66, 126 коллекторная - А.С.; ч.п. 5, 14, 43, 71 ВРУ1 автостоянки - А.С.	кв. м	25 284,7	25306,1
9-Н, 20-Н коллекторная - А.С.	кв. м	23,8	23,8
11-Н ИТП 11 автостоянки - А.С.	кв. м	45,9	45,9
18-Н ИТП 10 автостоянки - А.С.	кв. м	45,9	46,0
24-Н насосная станция АИТ - А.С.	кв. м	40,8	41,0
31-Н кладовые (Группа № 2)	кв. м	115,2	116,8
34-Н кладовые (Группа № 3)	кв. м	157,5	167,4
42-Н кладовые (Группа № 4)	кв. м	144,8	142,8
43-Н кладовые (Группа № 5)	кв. м	118,7	118,5
47-Н кладовые (Группа № 6)	кв. м	144,0	144,2
61-Н кладовые (Группа № 1)	кв. м	185,1	182,0
40-Н офис (Помещение № 12)	кв. м	58,0	56,8
49-Н офис (Помещение № 10)	кв. м	58,0	58,2
50-Н офис (Помещение № 9)	кв. м	87,0	86,2
57-Н офис (Помещение № 2)	кв. м	93,4	92,6
63-Н офис (Помещение № 13)	кв. м	134,7	134,1
51-Н магазин продовольственных товаров (Помещение № 8)	кв. м	106,3	108,9
52-Н магазин непродовольственных товаров (Помещение № 7)	кв. м	54,4	54,4
53-Н магазин непродовольственных товаров (Помещение № 6)	кв. м	116,3	115,5
54-Н помещение для клубной деятельности (Помещение № 5)	кв. м	129,5	128,2
55-Н помещение для клубной деятельности (Помещение № 4)	кв. м	130,4	129,1
56-Н помещение для клубной деятельности (Помещение № 3)	кв. м	147,7	146,7
58-Н кафе (Помещение № 1)	кв. м	105,1	104,1
15-Н ИТП 8 - В.С.	кв. м	22,1	20,7
30-Н ИТП 7 - В.С.	кв. м	23,9	24,0
4-Н, 10-Н, 19-Н, 28-Н ВРУ2 - В.С.	кв. м	38,1	38,0
Количество зданий / сооружений	штук	11-	11-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	61 747,9	60 772,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	54 865,6 <i>в том числе 27254,2</i>	54 964,0 <i>в том числе 27 332,0</i>
Количество этажей	шт.	9, 11, 14, 15, 17, 18, 20	2-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	20	20

Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	1003 / 61 747,9	1003 / 60 772,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	487 / 21410,2	487 / 21018,0
2-комнатные	шт./кв. м	302 / 20412,8	302 / 20099,7
3-комнатные	шт./кв. м	190 / 17278,9	190 / 17044,0
4-комнатные	шт./кв. м	24 / 2646,0	24 / 2610,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63 980,7	62 892,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	34	34
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,051	0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.10.2015г., кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0493 от 23.11.2011г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«20» ноября 2015 г.